

## ສ້າງສູນຍາຍຫ້າ

ເລກທີ.....

ສ້າງສູນຍາຍຫ້ານີ້ທຳມະນີ້ .....  
..... ເມື່ອວັນທີ..... ດີອິນ..... ພ.ຄ. .....

ຮະຫວ່າງບຣີຢັກ..... ໂດຍ.....  
ຜູ້ຮັບມອບຈໍານາງ ຜົ່ງໃນສ້າງສູນຍານີ້ຕ່ອງໄປ ຈະເຮີຍກວ່າ “ບຣີຢັກ” ຝ່າຍທີ່ນີ້ ກັບ .....  
ອູ່ບ້ານແລກທີ..... ມຸ່ບ້ານ ..... ຕົນ ..... ຕຳມາດ/ແຂວງ  
..... ຄຳເກອ/ເບຕ ..... ຈັງວັດ ..... ໂກໂຮສັບຖິກ/ໂທຮັກພົກ  
..... ບັດປະຈຳຕົວປະຈາບຸເລີກທີ ..... ວັນທີອີກບັດ  
..... ວັນທີບັດຮ່າມຄາຍ..... ຜົ່ງໃນສ້າງສູນຍານີ້ຕ່ອງໄປ ຈະເຮີຍກວ່າ “ນາຍຫ້າ” ອີກຈ່າຍທີ່ນີ້

ຄູ່ສ້າງສູນຍາທີ່ສອງຝ່າຍຕກລອງທຳສ້າງສູນຍາກັນ ມີຂໍ້ຄວາມດັ່ງຕ່ອງໄປນີ້

### ຂໍ້ 1. ວັດຖຸປະສົງຄໍຂອງສ້າງສູນຍາ

ບຣີຢັກຕກລອງທີ່ນາຍຫ້າ ແລະ ນາຍຫ້າຕກລອງຮັບເປັນນາຍຫ້າຂອງບຣີຢັກ ທັງນີ້ ນາຍຫ້າຕາມສ້າງສູນຍາ  
ນີ້ໄມ້ມີສູານະເປັນລູກຈ້າງ ພັນກງານ ຫຼຸ້ນສ່ວນຫຼືອສຕານະອື່ນໃດນອກຈາກນາຍຫ້າ

### ຂໍ້ 2. ທ່ານທີ່ແລະ ຄວາມຮັບຜິດຂອງນາຍຫ້າ

2.1 ຕິດຕ່ອງ ປື້ນ່ອງຫຼືອຈັດການໃຫ້ບຸຄຄລ໌ ຮີອນິຕິບຸຄຄລ໌ ໄດ້ເຂົ້າທຳສ້າງສູນຍາປະກັນວິນາຄກັບບຣີຢັກ

2.2 ຮັບກຽມຮຽນມີປະກັນກັບຈາກບຣີຢັກ ແລະ ນຳສ່າງກຽມຮຽນມີປະກັນກັບໄຫ້ແກ່ຜູ້ອາປະກັນກັບ

2.3 ຮັບເບີ່ງປະກັນກັບຈາກຜູ້ອາປະກັນກັບຕາມສ້າງສູນຍາປະກັນກັບໂດຍໄດ້ຮັບມອບຈໍານາງເປັນ  
ຫັນເລື່ອຈາກບຣີຢັກ

2.4 ປັບປຸດຕາມເງື່ອນໄໄມ ຮະເບີນ ຄຳສັ່ງຫຼືອຂົ້ນນັບທີ່ມີອູ່ແລ້ວແລະຈະປະກາດໃໝ່ໃນກາຍຫ້າ  
ຂອງບຣີຢັກ ສຳນັກງານສຳນັກງານຄະກຽມການກຳກັບແລະສ່າງເສີມການປະກອບຮູຮົກຈົບປະກັນກັບ ສາມາຄມ  
ປະກັນວິນາຄກັບ ແລະ ມີວິທີການເອີ້ນທີ່ເກີ່ວຂຶ້ນທີ່ມີອູ່ແລ້ວແລະຈະປະກາດໃໝ່ໃນກາຍຫ້າ

2.5 ພິນຍອນໃຫ້ບຣີຢັກແຈ້ງຂໍ້ມູນເກີ່ວຂຶ້ນນາຍຫ້າໃຫ້ສຳນັກງານຄະກຽມການກຳກັບແລະສ່າງເສີມ  
ການປະກອບຮູຮົກຈົບປະກັນກັບ ສາມາຄມປະກັນວິນາຄກັບ ແລະ ມີວິທີການເອີ້ນທີ່ເກີ່ວຂຶ້ນທີ່ມີອູ່ແລ້ວໄດ້

2.7 ໄນ່ທຳກາປລອມແປລັງ ທຳຫ້າ ດັດແປລັງ ລອກເລີຍ ຮີ້ອໃຊ້ເຄື່ອງໝາຍການກໍາ ເຄື່ອງໝາຍ  
ບຣີຢັກປະກັນກັບ ຮີ້ອເອກສາງ ໄດ້ ທັງໝາຍທີ່ແຕ່ງນ່າງສ່ວນຊື່ເປັນຂອງບຣີຢັກ ເວັ້ນແຕ່ໄດ້ຮັບຄວາມຍິນຍອນ  
ຈາກບຣີຢັກເປັນລາຍລັກຢັນທີ່ອັກຍາຍຫ້າ ຮີ້ອປັບປຸດຕາມຮະເບີນທີ່ບຣີຢັກກຳທັນ

2.8 กระทำการตามที่ได้รับแต่งตั้งด้วยตนเอง หากนายหน้ามอบหมายหรือแต่งตั้งให้บุคคลอื่นกระทำการแทน นายหน้าจะต้องรับผิดในความเสียหายอย่างใดๆ อันเกิดจากการกระทำการของบุคคลที่นายหน้ามอบหมาย หรือแต่งตั้งดังกล่าวด้วยตัวเอง ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิบริษัทที่จะเรียกร้องความเสียหายต่อบุคคลที่นายหน้ามอบหมายหรือแต่งตั้งนั้นโดยตรง

2.9 เปิดเผยข้อมูลทั้งหมดเกี่ยวกับการพิจารณารับประกันภัยของบริษัทให้บริษัททราบตลอดจนให้ข้อมูลเกี่ยวกับการประกันภัยของบริษัทที่ถูกต้องแท้จริงแก่บุคคลที่นายหน้าติดต่อด้วย ทั้งนี้ นายหน้าขอรับรองว่าข้อมูลทั้งหมดที่เกี่ยวกับการขอเอาประกันภัยที่นายหน้าได้นำเสนอเพื่อให้บริษัทพิจารณารับประกันภัยเป็นความจริงทุกประการ ซึ่งหากปรากฏในภายหลังว่า ข้อมูลดังกล่าวเป็นความเท็จ หรือนายหน้าปกปิดข้อความจริงใดๆ ที่อาจทำให้บริษัทบอกปดไม่ยอมทำสัญญาประกันภัยหรืออาจกำหนดอัตราเบี้ยประกันภัยสูงขึ้นอีก ตัวแทนจะรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

2.10 แจ้งและส่งมอบข้อมูลเกี่ยวกับการขอเอาประกันภัยของบุคคลแต่ละรายที่นายหน้าติดต่อ จัดหา ชักชวนให้แก่บริษัททันที เพื่อประกอบการพิจารณารับประกันภัยของบริษัท หากนายหน้ากระทำการดังกล่าวล่าช้าจนเกิดวินาศภัยก่อน นายหน้ายินยอมรับผิดชอบในความเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากการกระทำการล่าช้าดังกล่าวด้วยตนเอง

2.11 ทางสามและติดตามให้ผู้เอาประกันภัยชำระเบี้ยประกันภัยแก่บริษัท ภายในระยะเวลาที่บริษัทกำหนดหรือตามที่กำหนดไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยหรือตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย ทั้งนี้ แล้วแต่ระยะเวลาใดจะถึงกำหนดก่อน โดยนั้นแต่ร่วมที่บริษัททดลองทำสัญญาประกันภัยตามที่นายหน้าติดต่อ ซึ่ง จัดหา ชักชวน และหากผู้เอาประกันภัยไม่ชำระเบี้ยประกันภัยแก่บริษัท ภายในระยะเวลาดังกล่าว ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม นายหน้าจะต้องแจ้งให้บริษัททราบเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยและเอกสารใดๆ คืนแก่บริษัท เพื่อบริษัทจะทำการยกเลิกสัญญาประกันภัยดังกล่าวต่อไป มิฉะนั้นนายหน้าต้องรับผิดชอบชำระเบี้ยประกันภัยทั้งหมดหรือตามสัดส่วนของระยะเวลาที่สัญญาประกันภัยได้ให้ความคุ้มครองแล้ว พร้อมทั้งค่าอาการแสดงปั๊ค่าภัยและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่บริษัทเสียหายจากการนั้น

กรณีบริษัทไม่ได้รับชำระเบี้ยประกันภัยจากผู้เอาประกันภัย ภายในระยะเวลาที่บริษัทกำหนดหรือตามที่กำหนดไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย หรือตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย บริษัทจะดำเนินการแจ้งบอกเลิกสัญญาประกันภัยไปยังผู้เอาประกันภัย โดยนายหน้ามีหน้าที่ในการติดตามเบี้ยประกันภัยตามระยะเวลาที่สัญญาประกันภัยได้ให้ความคุ้มครองแล้วจากผู้เอาประกันภัย และนำส่งเบี้ยประกันภัยดังกล่าวให้แก่บริษัทโดยทันที

2.12 กรณีผู้เอาประกันภัยชำระเบี้ยประกันภัยแก่นายหน้า นายหน้าต้องส่งเบี้ยประกันภัยดังกล่าวให้แก่บริษัททันที โดยนายหน้าจะต้องไม่นำเบี้ยประกันภัยดังกล่าวไปใช้หรือห้ามใช้โดยเด็ดขาด หรือหักค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น หากนายหน้านำเบี้ยประกันภัยดังกล่าวไปใช้หรือห้ามใช้โดยเด็ดขาด หรือหักค่าใช้จ่ายใดๆ นายหน้ายินยอมชดใช้ค่าเสียหายทั้งหมดให้บริษัทพร้อมคอกเบี้ยในอัตรา้อยละ 15 ต่อปีนับแต่วันที่นำเบี้ยประกันภัยนั้นไปใช้หรือห้ามใช้ แล้วหากเกิดความสูญหายหรือเสียหายแก่ทรัพย์สินที่

เอกสารกันภัยซึ่งนายหน้ามิได้นำส่งเบี้ยประกันภัยให้แก่บริษัท นายหน้าจะต้องรับผิดชอบในค่าสินไหมทดแทนและค่าเสียหายอื่นใดที่เกิดขึ้นทั้งหมด ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิบิริษัทที่จะดำเนินคดีตามกฎหมาย

2.13 กรณีผู้เอาประกันภัยออกเลิกสัญญาประกันภัย นายหน้าจะต้องดำเนินการให้ผู้เอาประกันภัยทำการเลิกสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษร เรียกเก็บกรมธรรม์ประกันภัยและเอกสารใดๆ คืนแก่ บริษัท พร้อมทั้งเรียกเก็บเบี้ยประกันภัยตามสัดส่วนระยะเวลาที่สัญญาประกันภัยได้ให้ความคุ้มครองแล้ว จากผู้เอาประกันภัยและนำส่งให้แก่บริษัททันที

2.14 นายหน้าตกลงจะเก็บรักษาข้อมูลที่ได้รับเนื่องจากการปฏิบัติตามสัญญานี้ไว้เป็นความลับ ไม่ว่าสัญญาฉบับนี้จะสิ้นสุดแล้วหรือไม่ก็ตาม

2.15 นายหน้าเป็นผู้รับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายทั้งหลายที่ได้เกิดขึ้นเนื่องจากการปฏิบัติหน้าที่ของนายหน้าตามสัญญานายหน้านี้แต่เพียงฝ่ายเดียว

### ข้อ 3. ค่าบำเหน็จ ค่าตอบแทน ผลประโยชน์

3.1 นายหน้ามิสิทธิ์ได้รับผลประโยชน์ ค่าตอบแทน ค่าบำเหน็จ หรือสิทธิพิเศษใด ตามอัตราที่บริษัทประกาศให้ทราบเป็นคราวๆ ไป แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินอัตราที่นายทะเบียนประกันวินาศภัยกำหนดโดยนายหน้ามิสิทธิ์ขอรับค่าบำเหน็จดังกล่าวได้ เมื่อบริษัทได้รับชำระเบี้ยประกันภัยเรียบร้อยแล้ว

3.2 หากนายหน้ามิหนีสิน ภาระผูกพันหรือความรับผิดใดๆ ต่อบริษัท นายหน้ายอมให้บริษัทนำค่าตอบแทน ค่าบำเหน็จ ผลประโยชน์ใดๆ อันอาจต้องมาเป็นเงินได้ หักกลบที่กันได้

3.3 ไม่ว่าด้วยสาเหตุใดๆ ก็ตาม หากบริษัทดึงดูดคืนเบี้ยประกันภัยให้แก่ผู้เอาประกันภัย นายหน้าตกลงคืนค่าบำเหน็จ ค่าตอบแทน ผลประโยชน์หรือสิทธิพิเศษใดๆ ที่ได้รับจากบริษัทตามสัดส่วนของเบี้ยประกันภัยที่บริษัทจ่ายคืนให้แก่ผู้เอาประกันภัยให้แก่บริษัททันที

### ข้อ 4. หลักประกัน

4.1 เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ และความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นตามสัญญานี้ นายหน้าตกลงมอบหลักประกัน หรือให้มีบุคคลคำประกัน ดังต่อไปนี้

1. ที่ดิน โฉนด / นส 3 / นส 3 ก เลขที่..... พร้อมสิ่งปลูกสร้าง  
..... ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....  
..... เนื้อที่..... ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ.....  
และปลดภาระผูกพันใดๆ ตามกฎหมาย ให้ไว้เป็นประกันการชำระหนี้และความเสียหายโดยตามสัญญานี้ ในวงเงิน ..... บาท (.....) โดยนายหน้าจะดำเนินการจดทะเบียน  
ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายในวันที่ ..... โดยนายหน้าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนวนและการไถ่ถอนจำนวนทั้งหมด

2. นาย/นาง/นางสาว.....เข้าทำสัญญา  
คำประกันการปฏิบัติหน้าที่นายหน้า

3. .....

4.2 หากบริษัทได้บังคับชำระหนี้เอกสารกับผู้ค้ำประกันหรือหลักประกัน ตาม ข้อ 4.1 แล้ว ไม่เพียงพอแก่การชำระหนี้ทั้งหมด นายหน้ายินยอมชำระหนี้ส่วนที่ยังขาดอยู่ทั้งหมดจนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่บริษัทเสร็จสิ้นให้แก่บริษัทแต่วันที่ได้รับแจ้งจากบริษัท

4.3 เมื่อสัญญาของนายหน้าลื้นสุดคง บริษัทจะคืนหรือถอนหลักประกันตามข้อ 4.1 ให้แก่นายหน้าต่อเมื่อบริษัทได้ตรวจสอบแล้วว่านายหน้าไม่มีภาระหนี้หรือค่าเสียหายใดถูกหักชำระแก่บริษัท

### ข้อ 5. การผ่อนเวลา

หากมีการผ่อนผันการปฏิบัติให้เป็นไปตามสัญญานี้ ไม่ว่าครั้งใดให้อ้วกว่าเป็นการผ่อนผันเฉพาะครั้งคราวนั้นเท่านั้น จะนำมาอ้างเป็นเหตุในการผ่อนผันในครั้งอื่นๆ ไม่ได้ ทั้งนี้ การผ่อนผันจะมีผลต่อคู่สัญญาที่ต่อเมื่อคู่สัญญาฝ่ายที่มีสิทธิบังคับให้เป็นไปตามสัญญานี้ได้ทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง

### ข้อ 6. การถือสูตรของสัญญา

6.1 หากนายหน้าประพฤติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือละเว้นการปฏิบัติหน้าที่อันพึงปฏิบัติในฐานะนายหน้าหรือกระทำใด ๆ อันอาจเป็นเหตุให้บริษัทหรือผู้เอาประกันภัยได้รับความเสียหาย บริษัทมีสิทธิเลิกสัญญานี้ได้ทันที โดยนายหน้ายินยอมให้บริษัทระงับการออกกรมธรรม์ประกันภัยหรือส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้เอาประกันภัยที่นายหน้าจัดทำมาได้ และยินยอมให้บริษัททดสอบการเป็นนายหน้าของบริษัทได้ทันที

6.2 คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ได้ โดยการบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

6.3 นายหน้าขาดคุณสมบัติการเป็นนายหน้าประกันวินาศภัยตามกฎหมาย ถูกเพิกถอนหรือไม่ต่อใบอนุญาตนายหน้าประกันวินาศภัย ไม่ว่าด้วยสาเหตุใดก็ตาม

6.4 นายหน้าดำเนินการใดๆ อันก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัท ผู้เอาประกันภัย ผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัย

สัญญาฉบับนี้มีข้อความถูกต้องตรงกัน 2 ฉบับ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจตรงกันและเพื่อเป็นหลักฐาน คู่สัญญาได้ลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ดังปรากฏข้างต้น และคู่สัญญาเก็บรักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....  
(.....)

ลงชื่อ.....  
(.....)

ลงชื่อ ..... พยาน  
(.....)

ลงชื่อ ..... พยาน  
(.....)