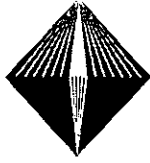


(สำเนา)



คปท.

สำนักงานคณะกรรมการก้ำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย(คปท.)

คำสั่งนายทะเบียน

ที่ ๒ /๒๕๕๘

เรื่อง ให้ใช้แบบ ข้อความและอัตราเบี้ยประกันภัยของกรรมธรรม์ประกันอัคคีภัยสำหรับที่อยู่อาศัย และเอกสารแนบท้าย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๙ และมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติประกันวินาศภัย พ.ศ. ๒๕๓๕ นายทะเบียน จึงมีคำสั่ง ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ คำสั่งนี้เรียกว่า “คำสั่งนายทะเบียนที่ ๒ /๒๕๕๘ เรื่อง ให้ใช้แบบ ข้อความและอัตราเบี้ยประกันภัยของกรรมธรรม์ประกันอัคคีภัยสำหรับที่อยู่อาศัย และเอกสารแนบท้าย”

ข้อ ๒ คำสั่งนี้ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ใช้แบบและข้อความกรรมธรรม์ประกันภัย เอกสารแนบท้าย และอัตราเบี้ยประกันภัยที่แนบท้ายคำสั่งนี้ ดังต่อไปนี้

- (๑) กรรมธรรม์ประกันอัคคีภัยสำหรับที่อยู่อาศัย และอัตราเบี้ยประกันภัย
- (๒) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการขยายจำนวนเงินจำกัดความรับผิดชอบของภัยธรรมชาติ สำหรับกรรมธรรม์ประกันอัคคีภัยสำหรับที่อยู่อาศัย (รายปี) (แบบ อค. ๑.๓๕) และอัตราเบี้ยประกันภัย
- (๓) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการขยายจำนวนเงินจำกัดความรับผิดชอบของภัยธรรมชาติ สำหรับกรรมธรรม์ประกันอัคคีภัยสำหรับที่อยู่อาศัย (ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย) (แบบ อค. ๑.๓๖) และอัตราเบี้ยประกันภัย

สั่ง ณ วันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๘

(นายประเวช องอาจสิทธิกุล)

เลขาธิการ

คณะกรรมการก้ำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย

นายทะเบียน

หมายเหตุ เหตุผลที่มีการออกคำสั่งนี้ เพื่อให้ผู้เอาประกันภัยได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย สำหรับที่อยู่อาศัย และเอกสารแนบท้ายสำหรับกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยสำหรับที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น จึงจำเป็นต้องออกคำสั่งนี้

ชื่อ - ที่อยู่บริษัท
กรมธรรม์ประกันภัยที่อยู่อาศัย
(FIRE DWELLING AND HOME ACCIDENT INSURANCE POLICY)

ตารางกรมธรรม์ประกันภัย THE SCHEDULE

รหัส :	ต่ออายุ () Code Renewal	ประกันภัยใหม่ () New Business	กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ Policy No.				
1. ผู้เอาประกันภัย : ชื่อและที่อยู่ The Insured Name and Address			สถานที่ตั้งหรือที่เก็บทรัพย์สินเอาประกันภัย Location of Property Insured				
เลขบัตรประจำตัวประชาชน ID. No			ตำบล/แขวง Sub district	อำเภอ/เขต District	จังหวัด Province		
			บล็อก Block	พิกัด ละติจูด : □□.□□□□□ GPS ลองจิจูด : □□□.□□□□□			
2. ระยะเวลาประกันภัย :		เริ่มวันที่ From	เวลา 16.00 น. at 4.00 p.m.	สิ้นสุดวันที่ to	เวลา 16.00 น. at 4.00 p.m.		
3. จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ Amount Insured under this Policy							
เบี้ยประกันภัย Premium			ส่วนลดอุปการณณ์ดับเพลิง F.E. Discount		เบี้ยประกันภัยภัยธรรมชาติ Natural Perils Premium	เบี้ยประกันภัยเพิ่มพิเศษ Add. Premium	
			มาตรการควบคุมและ ระงับอัคคีภัย (Fire Protection)	มาตรการป้องกันอัคคีภัย (Fire Prevention)			
อัตรา Rate (%)	อัตราเพิ่ม Surcharge (%)	จำนวนเงิน Amount	อัตรา Rate (%)	อัตรา Rate (%)	จำนวนเงิน Amount	อัตรา Rate (%)	
		บาท Baht			บาท Baht		
เบี้ยประกันภัยรวมสุทธิ Net Premium		บาท Baht	อากรแสตมป์ Stamp Duty	บาท Baht	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	บาท Baht	
		บาท Baht		บาท Baht	รวม Total	บาท Baht	
4. จำนวนเงินเอาประกันภัยทั้งสิ้นและรายละเอียดทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Total Amount Insured & Description of Property Insured							
5. บริษัทประกันภัยร่วมและจำนวนเงินเอาประกันภัย Co-Insurers & Amount of Co-Insurance							
6. รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัยและเรือที่เก็บหรือติดตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of Building Insured or containing the property insured					เป็นเจ้าของ () As Owner	ผู้เช่า () As Tenant	
จำนวนชั้น No. of Storey	ฝาผนังด้านนอกเป็น External Wall	พื้นชั้นบนเป็น Upper Floor	โครงหลังคาเป็น Roof Beam	หลังคาเป็น Roof	จำนวนตึกหรือหลัง No. of Unit or Building		
พื้นที่ภายในอาคาร Total Internal Area	รหัสโครงสร้าง Structure Code	ฝาผนัง Wall	เสา / ก้ำแห่งรับแรง Column/Load Bearing Wall	กาน Beam	พื้น Floor		
m. ² m. ²		รหัส Code	รหัส Code	รหัส Code	รหัส Code		
7. สถานที่ใช้เป็น	ที่อยู่อาศัย Dwelling house	รหัส : ภัยตัวเอง Code Risk Exp	ภายนอก Ext. Exposure	ชั้นของสิ่งปลูกสร้าง Class of construction			
8. กรมธรรม์ประกันภัยนี้ มีเอกสารแนบท้าย ตามที่ระบุในเอกสารสรุปรายการเอกสารแนบท้ายรวมทั้งจำนวนเงินจำกัดความรับผิดและความรับผิดชอบส่วนแรก <input type="checkbox"/> มี Yes <input type="checkbox"/> ไม่มี No This Insurance is subject to the clauses and / or warranties attached							
9. วันที่ทำสัญญาประกันภัย Agreement made on			วันที่กรมธรรม์ประกันภัย Policy issued on				
<input type="checkbox"/> การประกันภัยโดยตรง Direct Insurance	<input type="checkbox"/> ตัวแทนประกันภัย Agent	<input type="checkbox"/> นายหน้าประกันภัย Broker	ใบอนุญาตเลขที่ License No.				

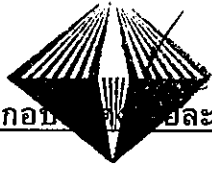
เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทฯ ไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัทฯ

As evidence, the Company has caused this Policy to be signed by duly authorized persons and the Company's stamp to be affixed at its Office.

กรรมการ - Director

กรรมการ - Director

ผู้รับมอบอำนาจ - Authorized Signature



เอกสารประกอบ รายละเอียดการประกันภัย

เอกสารประกอบนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่.....)
ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่..... ถึงวันที่.....

ยกตัวอย่างรายละเอียดที่จะต้องระบุลงในเอกสารประกอบนี้ ได้แก่

- รายละเอียดทรัพย์สินที่เอาประกันภัย และจำนวนเงินเอาประกันภัย
- รายละเอียดการประกันภัยร่วม
- รายละเอียดความเสียหายส่วนแรกที่ผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดชอบสำหรับแต่ละภัย
- เงื่อนไขพิเศษต่างๆ (นอกเหนือเอกสารแนบท้ายซึ่งให้กำหนดไว้ในเอกสารสรุปรายการเอกสารแนบท้ายและจำนวนเงินจำกัดความรับผิดชอบ)

เป็นต้น



1. คำจำกัดความทั่วไป

ถ้อยคำและคำบรรยายซึ่งมีความหมายเฉพาะ ที่ได้ให้ไว้ในส่วนใดก็ตามของกรมธรรม์ประกันภัยนี้จะถือเป็นความหมายเดียวกันทั้งหมดไม่ว่าจะปรากฏในส่วนใดก็ตาม เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

คำว่า "กรมธรรม์ประกันภัย" หมายถึง ตารางกรมธรรม์ประกันภัย คำจำกัดความ ความคุ้มครอง ข้อยกเว้น เงื่อนไข ข้อรับรอง เอกสารแนบท้าย และใบสลักหลังกรมธรรม์ประกันภัย ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญาประกันภัย

คำว่า "บริษัท" หมายถึง ผู้รับประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

คำว่า "ผู้เอาประกันภัย" หมายถึง บุคคล หรือนิติบุคคล ตามที่ปรากฏชื่อเป็นผู้เอาประกันภัยในตารางกรมธรรม์ประกันภัย ซึ่งตกลงจะชำระเบี้ยประกันภัยให้แก่บริษัท

คำว่า "ความเสียหาย" หมายถึง การสูญเสียชีวิตหรือความเสียหายไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน อันเกิดจากภัยที่ได้รับความคุ้มครองที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

คำว่า "ความเสียหายส่วนแรก" หมายถึง จำนวนเงินซึ่งผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบเองตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยต่อความเสียหายที่ได้รับความคุ้มครองภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้แต่ละครั้ง และทุกครั้ง

คำว่า "ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย" หมายถึง สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก) และหรือทรัพย์สินภายในสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงทรัพย์สินที่อยู่ภายในสถานที่เอาประกันภัยตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย

คำว่า "สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก)" หมายถึง

- ก) บ้าน ทาวน์เฮ้าส์ บ้านแฝด ตึกแถว สำหรับอยู่อาศัย โรงรถ และอาคารย่อย เช่น เรือนคนรับใช้ เรือนครัว เป็นต้น กำแพง รั้ว ประตู รวมทั้งส่วนปรับปรุงต่อเติม ยกเว้นฐานราก
- ข) ห้องชุดสำหรับอยู่อาศัยในแฟลต อาคารชุด คอนโดมิเนียม ยกเว้นฐานราก



คำว่า "ทรัพย์สินภายในสิ่งปลูกสร้าง" สำหรับเฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่ง สิ่งติดตั้งเครื่องครัว เครื่องมือ เครื่องใช้ภายในบ้าน เครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในบ้าน เครื่องดนตรี เครื่องเสียง เครื่องครัว เครื่องนุ่งห่ม และทรัพย์สินอื่นๆ (ที่มีได้ระบุอยู่ในข้อกำหนด 5.3) เพื่อการอยู่อาศัยของผู้เอาประกันภัย หรือนบุคคล ซึ่งตามปกติพักอาศัยอยู่กับผู้เอาประกันภัย

2. ความคุ้มครอง

เพื่อเป็นการตอบแทนเบี้ยประกันภัยที่ผู้เอาประกันภัยต้องชำระให้แก่บริษัท ในการเอาประกันภัยทรัพย์สินตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ บริษัทให้สัญญาต่อผู้เอาประกันภัยว่า บริษัทจะชดใช้ค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้เอาประกันภัย หากทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ได้รับความเสียหายเนื่องจากสาเหตุ ดังต่อไปนี้

2.1 ไฟไหม้

2.2 ไฟผ่า (รวมถึงความเสียหายต่อเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เกิดจากการลัดวงจรจากไฟผ่า)

2.3 ระเบิด

2.4 ภัยจากการเฉี่ยว และหรือการชนของยานพาหนะหรือสัตว์พาหนะ เช่น ช้าง ม้า วัว ควาย เป็นต้น ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ รวมถึงการเฉี่ยว ชน และหรือหล่นทับ โดยสินค้าหรือทรัพย์สินที่บรรทุกมากับยานพาหนะหรือสัตว์พาหนะ แต่ไม่รวมถึงอากาศยาน ทั้งนี้ บริษัทไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้อันเกิดขึ้นจากการเฉี่ยวและหรือการชนของยานพาหนะหรือสัตว์พาหนะ ของผู้เอาประกันภัย สมาชิกในครอบครัวซึ่งอยู่ด้วยกันกับผู้เอาประกันภัยหรือนบุคคลใดที่กระทำในทางการที่จ้างหรือถูกใช้วานโดยผู้เอาประกันภัย

2.5 ภัยจากอากาศยาน และหรือวัตถุที่ตกจากอากาศยาน รวมถึง จรวดซึ่งขับเคลื่อนด้วยตัวเอง และยานอวกาศ ยกเว้นจรวดที่เป็นอาวุธ แต่ไม่รวมถึงความเสียหายที่เกิดจากคลื่นเสียง หรือคลื่นความดันที่มาจากอากาศยานซึ่งอยู่ในสภาพการบินปกติ

2.6 ภัยเนื่องจากน้ำ อันเกิดขึ้นโดยอุบัติเหตุจากการปล่อย การรั่วไหล หรือการล้นออกมา ของน้ำหรือไอน้ำ จากท่อน้ำ ถังน้ำ ระบบทำความร้อน ระบบทำความเย็น ระบบปรับอากาศ เครื่องสูบน้ำ และรวมถึงน้ำฝนที่ไหลผ่านเข้าไปภายในอาคารจากการเสียหายของหลังคา หน้าต่าง ประตู วงกบประตูหน้าต่าง ช่องลม ช่องรับแสงสว่าง ท่อน้ำหรือรางน้ำ แต่ไม่รวมถึง

2.6.1 ความเสียหายที่เกิดจากน้ำไหลบ่า น้ำท่วมจากภายนอกอาคาร หรือน้ำที่ซึมผ่านเข้ามาทางผนัง ฐานรากและพื้นของอาคาร

2.6.2 การล้าगतระบายน้ำ การแตกหรือการรั่วไหลจากระบบท่อประปาใต้ดิน หรือท่อน้ำดับเพลิงใต้ดิน ซึ่งเป็นท่อเมนอยู่นอกสถานที่เอาประกันภัย หรือระบบพรมน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System)



2.7 ภัยจากลมพายุ ให้หมายความรวมถึง

2.7.1 ความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยจากน้ำในทะเล ทะเลสาบ หรือมหาสมุทร ซึ่งถูกพัดหรือหอบมาพัดจากลมพายุแล้วทำให้เกิดคลื่นซัดเข้าท่วมชายฝั่ง

2.7.2 ความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยภายในตัวอาคาร เนื่องจากน้ำฝน น้ำค้างแข็ง หิมะ ทราย หรือฝุ่นละอองที่ผ่านเข้าไปภายในอาคารตามร่องแตกร้าของอาคาร สิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหายอันเกิดจากลมพายุโดยตรงเท่านั้น

2.7.3 ความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยภายในตัวอาคารเนื่องจาก เครื่องพรมน้ำ หรือท่ออื่นๆ ซึ่งได้รับความเสียหายจากลมพายุโดยตรงเท่านั้น
ทั้งนี้ไม่คุ้มครอง

- (1) ความเสียหายโดยตรงหรือโดยทางอ้อมที่เกิดจากคลื่นไต้มน้ำ (Tidal Wave) หรือสึนามิ (Tsunami) และ/หรือน้ำหนุน (High Water) และ/หรือน้ำที่ไหลล้น (Overflow) และ/หรือน้ำท่วม
- (2) ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยที่เคลื่อนย้ายได้ ซึ่งเก็บอยู่ในอาคารโปร่ง หรืออาคารที่มีผนังด้านหนึ่งเปิดโล่ง หรือเก็บอยู่กลางแจ้ง ไม่ว่าจะมีการปกคลุมด้วยผ้าใบ หรือวัสดุปกคลุมใดๆ หรือไม่ว่าจะอยู่ภายในเต็นท์ก็ตาม

2.8 ภัยจากน้ำท่วม คำว่า “น้ำท่วม” ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ หมายถึง น้ำซึ่งไหลล้นหรือไหลออกจากทางน้ำปกติซึ่งจะเป็นทางน้ำธรรมชาติ หรือจะเป็นทางน้ำที่สร้างขึ้นก็ดี (ไม่รวมถึงรางน้ำบนหลังคา) หรือเกิดจากท่อน้ำสาธารณะแตก ทำให้เกิดการท่วมของน้ำจากภายนอกของอาคารที่เอาประกันภัยไว้ หรืออาคารที่เก็บทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ รวมถึงน้ำท่วมอันเกิดจากลมพายุ น้ำป่า และ โคลนถล่ม
ทั้งนี้ไม่คุ้มครอง

- (1) ความเสียหายโดยตรงหรือโดยทางอ้อมที่เกิดจากคลื่นไต้มน้ำ (Tidal Wave) หรือสึนามิ (Tsunami) และ/หรือน้ำหนุน (High Water) และ/หรือน้ำที่ไหลล้น (Overflow) และ/หรือน้ำท่วมอันมีสาเหตุจากแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิด
- (2) ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยที่เคลื่อนย้ายได้ ซึ่งเก็บอยู่ในอาคารโปร่งหรืออาคารที่มีผนังด้านใดด้านหนึ่งเปิดโล่งหรือเก็บอยู่กลางแจ้ง ไม่ว่าจะมีการปกคลุมด้วยผ้าใบ หรือวัสดุปกคลุมใดๆ หรือไม่ว่าจะอยู่ภายในเต็นท์ก็ตาม

2.9 ภัยจากแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นไต้มน้ำ หรือสึนามิ ที่มีสาเหตุจากธรรมชาติ และให้หมายความรวมถึงน้ำท่วม อันมีสาเหตุจากแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิดที่มีสาเหตุจากธรรมชาติ

ทั้งนี้ ไม่คุ้มครองความเสียหายโดยตรงหรือโดยทางอ้อมที่เกิดจากภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิดอันเกิดจากวัตถุใดๆ จากอวกาศ



2.10 ภัยจากลูกเห็บ ให้หมายความรวมถึง นาฝน น้ำค้างแข็ง หิมะ ทราซ หรือฝุ่นละอองดังกล่าวไหลผ่านเข้าไป ในอาคาร ตามช่องเปิดอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหายอันเกิดจากลูกเห็บ โดยตรงเท่านั้น หรือน้ำจากเครื่องพรมน้ำหรือท่ออื่นๆ ที่เกิดเสียหายขึ้นเนื่องจากลูกเห็บโดยตรง

ทั้งนี้ ความคุ้มครองภัยธรรมชาติตั้งแต่ข้อ 2.7 - 2.10 บริษัทจะชดใช้ค่าสินไหมทดแทนตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ทุภภัยรวมกันแล้วไม่เกิน 20,000 บาท ต่อปี

3. การขยายความคุ้มครองค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราว

ในกรณีที่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้เป็นสิ่งปลูกสร้างและได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากภัยตามข้อ 2.1 - 2.6 จะมีการขยายความคุ้มครอง ดังนี้

3.1 หากความเสียหายคิดเป็นมูลค่ามากกว่า 50% ของมูลค่าการจัดการทดแทนสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่เป็นการสร้างขึ้นใหม่

- สิ่งปลูกสร้างชั้น 1 (มีผนังก่ออิฐถือปูน มากกว่าร้อยละ 80 ของพื้นที่ผนังทั้งหมด) บริษัทจะชดใช้ค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราวให้แก่ผู้เอาประกันภัยเป็นจำนวนเงินไม่เกินวันละ 1,000 บาท และรวมแล้วไม่เกิน 50,000 บาทตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
- สิ่งปลูกสร้างชั้น 2 (มีผนังก่ออิฐถือปูน ร้อยละ 50-80 ของพื้นที่ผนังทั้งหมด) หรือสิ่งปลูกสร้างชั้น 3 (มีผนังเป็นวัสดุอื่น ๆ เช่น ไม้ สังกะสี กระเบื้องแผ่นเรียบ มากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ผนังทั้งหมด) บริษัทจะชดใช้ค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราวให้แก่ผู้เอาประกันภัยเป็นจำนวนเงินไม่เกินวันละ 500 บาท และรวมแล้วไม่เกิน 25,000 บาทตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

3.2 หากความเสียหายคิดเป็นมูลค่าเท่ากับมูลค่าการจัดการทดแทนสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่เป็นการสร้างขึ้นใหม่

- สิ่งปลูกสร้างชั้น 1 (มีผนังก่ออิฐถือปูน มากกว่าร้อยละ 80 ของพื้นที่ผนังทั้งหมด) บริษัทจะชดใช้ค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราวให้แก่ผู้เอาประกันภัยเป็นจำนวนเงินไม่เกินวันละ 1,000 บาท และรวมแล้วไม่เกิน 100,000 บาทตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
- สิ่งปลูกสร้างชั้น 2 (มีผนังก่ออิฐถือปูน ร้อยละ 50-80 ของพื้นที่ผนังทั้งหมด) หรือสิ่งปลูกสร้างชั้น 3 (มีผนังเป็นวัสดุอื่น ๆ เช่น ไม้ สังกะสี กระเบื้องแผ่นเรียบ มากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ผนังทั้งหมด)บริษัทจะชดใช้ค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราวให้แก่ผู้เอาประกันภัยเป็นจำนวนเงินไม่เกินวันละ 500 บาท และรวมแล้วไม่เกิน 50,000 บาทตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

3.3 ในการเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราวตามการขยายความคุ้มครองนี้ ผู้เอาประกันภัยจะต้องส่งมอบเอกสาร แสดงการชำระเงินค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราวให้บริษัทเป็นหลักฐาน โดยไม่ชักช้า

3.4 จำนวนเงินจำกัดความรับผิดชอบของการขยายความคุ้มครองนี้ ถือเป็นความรับผิดชอบเพิ่มเติมแยกจากจำนวนเงินเอาประกันภัยเฉพาะรายการสิ่งปลูกสร้างตามที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยนี้ **คปค.**

4. ความรับผิดชอบของบริษัท

ความรับผิดชอบของบริษัทภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้จะไม่เกิน

- 1) จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ หรือจำนวนเงินเอาประกันภัยไว้ตามรายการแต่ละรายการในขณะที่เกิดความเสียหาย
- 2) จำนวนเงินเอาประกันภัยที่คงเหลืออยู่ ภายหลังจากหักมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นในระหว่างระยะเวลาที่เอาประกันภัยเดียวกัน เว้นแต่บริษัทได้เคยตกลงไว้ก่อนแล้ว ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ให้จำนวนเงินเอาประกันภัยที่เหลืออยู่นั้นกลับเต็มจำนวนดั้งเดิมตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ รวมทั้งจำนวนเงินจำกัดความรับผิดชอบและความเสียหายส่วนแรก โดยผู้เอาประกันภัยตกลงที่จะชำระเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติมตามระยะเวลาเอาประกันภัยที่เหลืออยู่ (นับตั้งแต่วันที่เกิดความเสียหายจนถึงวันสิ้นสุดระยะเวลาเอาประกันภัย)

ทั้งนี้ ผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายส่วนแรก (หากมี) ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

5. ข้อยกเว้นทั่วไป

กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ไม่คุ้มครอง

- 5.1 ความเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ ก็ตาม ไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุโดยตรงหรือโดยอ้อม และไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุหรือเหตุการณ์ซึ่งส่งผลกระทบต่อเนื้อที่ หรือมีลำดับเหตุการณ์เป็นอย่างใดสำหรับความเสียหายนั้น อันเป็นผลมาจากหรือเกี่ยวเนื่องมาจากสงคราม การรุกราน การกระทำที่มุ่งร้ายของศัตรูต่างชาติ หรือการกระทำที่มุ่งร้ายคล้ายสงคราม ไม่ว่าจะได้มีการประกาศสงครามหรือไม่ก็ตาม หรือสงครามกลางเมืองซึ่งหมายถึงสงครามระหว่างชนที่อาศัยอยู่ในประเทศเดียวกัน การแข็งข้อ การกบฏ การปฏิวัติ การรัฐประหาร การประกาศกฎอัยการศึก หรือเหตุการณ์ใดๆ ซึ่งจะเป็นเหตุให้มีการประกาศหรือคงไว้ซึ่งกฎอัยการศึก การก่อความวุ่นวายทางการเมือง การก่อการร้าย การก่อวินาศกรรม การนัดหยุดงาน หรือการจลาจล ไม่ว่าจะเกี่ยวข้องกับทางการเมืองหรือไม่ก็ตาม การกระทำอันมีเจตนาร้ายเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา ลัทธินิยม
- 5.2 ความเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ ก็ตาม ไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุโดยตรงหรือโดยอ้อม และไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุหรือเหตุการณ์ซึ่งส่งผลกระทบต่อเนื้อที่ หรือมีลำดับเหตุการณ์เป็นอย่างใดสำหรับความเสียหายนั้น อันเป็นผลมาจากหรือเกี่ยวเนื่องมาจากสาเหตุดังนี้



- 5.2.1 การแผ่รังสี หรือการแผ่รังสีจากเชื้อเพลิงนิวเคลียร์ หรือจากกากนิวเคลียร์ใดๆ อันเนื่องมาจากการเผาไหม้ของเชื้อเพลิงนิวเคลียร์ และจากกรรมวิธีใดๆ แห่งการแตกแยกของนิวเคลียร์ซึ่งดำเนินติดต่อกันไปด้วยตัวเอง
- 5.2.2 การระเบิดของกัมมันตภาพรังสี หรือส่วนประกอบของนิวเคลียร์ หรือวัตถุอันตรายอื่นใดที่อาจเกิดการระเบิดในกระบวนการนิวเคลียร์ได้
- 5.3 ทรัพย์สินต่อไปนี้ เว้นแต่จะได้ระบุไว้โดยชัดเจนเป็นอย่างอื่นในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้
- 5.3.1 เงินแท่ง หรือเงินรูปพรรณ หรือทองคำแท่ง หรือทองรูปพรรณ หรืออัญมณี
- 5.3.2 โบราณวัตถุหรือศิลปวัตถุอันมีมูลค่า รวมทั้งสิ้นเกินกว่า 10,000.- บาท
- 5.3.3 ต้นฉบับหรือสำเนาเอกสาร แบบแปลน แผนผัง ภาพเขียน รูปออกแบบ ลวดลายแบบ หรือแบบพิมพ์ หรือแม่พิมพ์
- 5.3.4 หลักประกันหนี้สิน หลักทรัพย์ เอกสารสำคัญต่างๆ ไปรษณียากร อากร แสตมป์ เงินตรา ธนบัตร เช็ค หรือเอกสารทางธุรกิจ
- 5.3.5 วัตถุระเบิด
- 5.3.6 เครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แผงวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ สายไฟฟ้าหรือหลอดไฟฟ้า ซึ่งได้รับความเสียหายเนื่องจากหรือเพราะการเดินทางเครื่องเกินกำลัง การใช้ความกดดันเกินกำหนด ไฟฟ้าลัดวงจร การเกิดประกายไฟฟ้า การเผาไหม้ของสายไฟในตัวเอง การรั่วของกระแสไฟฟ้า รวมทั้งสาเหตุที่เกิดจากการเสื่อมสภาพตามธรรมชาติ หรือจากการใช้งานเฉพาะเครื่องที่เกิดความเสียหายจากสาเหตุดังกล่าว
- 5.3.7 ยานพาหนะทุกชนิด ไม่ว่าจะเป็นยานพาหนะทางบก ทางน้ำ หรือทางอากาศ
- 5.3.8 ต้นไม้ การจัดแต่งสวน สนามหญ้า
- 5.4 ความเสียหายจากการเผาทรัพย์สิน โดยคำสั่งเจ้าหน้าที่ หรือพนักงานผู้มีอำนาจตามกฎหมาย

6. เงื่อนไขทั่วไป

6.1 การบรรยายตลาดเคลื่อนและการตกเป็นโมฆียะของกรมธรรม์ประกันภัย

ถ้าได้มีการบรรยายตลาดเคลื่อนในสาระสำคัญ แห่งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยหรือในสาระสำคัญแห่งสิ่งปลูกสร้าง หรือสถานที่ตั้งของทรัพย์สิน หรือลักษณะการใช้สิ่งปลูกสร้างดังกล่าว หรือในข้อความจริง อันเป็นสาระสำคัญอันจำเป็นต้องรู้เพื่อการประเมินความเสี่ยงภัย หรือเพื่อกำหนดเบี้ยประกันภัย หรือมีการละเว้นไม่เปิดเผยข้อความจริงดังกล่าวนี้ ให้ถือว่าสัญญาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ตกเป็นโมฆียะ และบริษัททรงไว้ซึ่งสิทธิในการบอกล้างสัญญาประกันภัยนี้ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

6.2 หน้าที่ในการรักษาสิทธิของ บริษัท ในการรับช่วงสิทธิ

โดยค่าใช้จ่ายของบริษัท ผู้เอาประกันภัยจะต้องกระทำทุกอย่างเท่าที่จำเป็นหรือเท่าที่บริษัทร้องขอให้ทำตามสมควร ไม่ว่าจะก่อนหรือหลังการรับค่าสินไหมทดแทนจากบริษัท เพื่อรักษาสิทธิของบริษัทในการรับช่วงสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากบุคคลภายนอก

6.3 การเรียกร้องให้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทน

เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น ผู้เอาประกันภัยมีหน้าที่ดังนี้

6.3.1 ต้องแจ้งให้บริษัททราบโดยไม่ชักช้า และต้องส่งมอบหลักฐานและเอกสารตามที่ระบุไว้ข้างล่างนี้ให้บริษัทภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันเกิดความเสียหาย เว้นแต่ผู้เอาประกันภัยมีเหตุอันสมควรไม่อาจกระทำการดังกล่าวได้ภายในเวลาที่กำหนดหรือภายในกำหนดเวลาที่บริษัทขยายให้โดยทำเป็นหนังสือ ทั้งนี้ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เอาประกันภัยเอง

1) ส่งหนังสือเรียกร้องความเสียหายเป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งต้องแจ้งรายละเอียดแห่งทรัพย์สินที่เสียหายและมูลค่าความเสียหายของทรัพย์สินนั้นๆ ในเวลาที่เกิดความเสียหาย โดยละเอียดเท่าที่จะทำได้

2) การประกันภัยอื่นๆ รวมทั้งการประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัยอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เอาประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

6.3.2 ต้องแสดง หรือจัดหา หรือแจ้ง หรือมอบให้บริษัทซึ่งพยานหลักฐานและรายการเพิ่มเติม เช่น แผนผัง เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ โฉนดที่ดิน ต้นฉบับ คู่ฉบับ หรือสำเนาแห่งเอกสารนั้นๆ และข้อความเกี่ยวกับการเรียกร้องและต้นเพลิง หรือสาเหตุที่ทำให้เกิดความเสียหาย และพฤติการณ์ที่ทำให้เกิดความเสียหายตามที่บริษัทต้องการตามสมควรแก่กรณี ทั้งนี้ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เอาประกันภัยเอง

6.3.3 จะต้องดำเนินการและยินยอมให้บริษัทหรือตัวแทนกระทำการใดๆ ที่เหมาะสมในการป้องกันความเสียหายอันอาจเพิ่มขึ้น

6.4 การชดใช้ค่าสินไหมทดแทน

บริษัทจะจ่ายค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้เอาประกันภัย ภายใน 15 วันนับแต่วันที่บริษัทได้รับหลักฐานแสดงความเสียหายที่ครบถ้วนและถูกต้องแล้ว

ในกรณีมีเหตุจำเป็นที่ทำให้บริษัทไม่อาจประเมินความเสียหาย ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามวรรค 1 ระยะเวลาที่กำหนดไว้อาจขยายออกไปได้ตามสมควร แต่ทั้งนี้จะไม่เกิน 90 วันนับแต่วันที่บริษัทได้รับเอกสารครบถ้วนแล้ว

หากบริษัทไม่อาจจะจ่ายค่าสินไหมทดแทนให้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาข้างต้น ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดก็ตาม จนเป็นเหตุให้ผู้เอาประกันภัยหรือผู้เสียหายนำคดีขึ้นสู่การพิจารณาคดีของศาล หรือเสนอข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการ หากศาลพิพากษาหรืออนุญาโตตุลาการชี้ขาดให้บริษัทแพ้คดี บริษัทจะต้องรับผิดชอบผู้เอาประกันภัยหรือผู้เสียหายนั้น โดยชดใช้ค่าเสียหายตามคำพิพากษา หรือตามคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ พร้อมดอกเบี้ยในฐานานุภาพนี้คิดในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี นับแต่วันผิดนัด



6.5 การชดใช้ค่าสินไหมทดแทนที่สถานประกอบการที่เอาประกันภัยเพิ่มเติมจากการอยู่อาศัย

หากปรากฏว่าสถานที่เอาประกันภัยยังคงใช้เป็นที่อยู่อาศัยนั้น ได้มีการใช้ประโยชน์อื่นนอกเหนือจากการอยู่อาศัยแม้เพียงบางส่วนในขณะที่เกิดความเสียหาย บริษัทจะชดใช้จำนวนเงินค่าสินไหมทดแทน โดยการคำนวณตามส่วนเฉลี่ยของจำนวนเงินเอาประกันภัยที่สามารถคำนวณได้ตามพิสัยอัตราเบี้ยประกันอัคคีภัย ตามลักษณะของภัยที่สถานที่เอาประกันภัยได้ถูกใช้งานจริงในจำนวนเบี้ยประกันภัยสุทธิ (ไม่รวมอากรแสตมป์และภาษีมูลค่าเพิ่ม) ภายใต้กรรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ในขณะที่เกิดความเสียหายนั้น กับมูลค่าแท้จริงของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ทั้งนี้ จำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่จะต้องชดใช้ภายใต้เงื่อนไขนี้ จะไม่เกินกว่าจำนวนเงินเอาประกันภัยที่ระบุไว้ในตารางกรรมธรรม์ประกันภัยนี้

6.6 การกำหนดจำนวนเงินเอาประกันภัย และการชดใช้ค่าสินไหมทดแทน

ในการกำหนดจำนวนเงินเอาประกันภัยและการชดใช้ค่าสินไหมทดแทน ผู้เอาประกันภัยมีสิทธิเลือกวิธีหนึ่งวิธีใด ดังต่อไปนี้

1. กำหนดจำนวนเงินเอาประกันภัย ตามวิธีมูลค่าทรัพย์สินที่เป็นของใหม่ (Replacement Cost Valuation) และชดใช้ค่าสินไหมทดแทนตามวิธีมูลค่าทรัพย์สินที่เป็นของใหม่ ณ เวลา และสถานที่ที่เกิดความเสียหาย หรือ
2. กำหนดจำนวนเงินเอาประกันภัยตามวิธีมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สิน (Actual Cash Value) และชดใช้ค่าสินไหมทดแทนตามวิธีมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สิน ซึ่งเท่ากับมูลค่าทรัพย์สินที่เป็นของใหม่ หักด้วยค่าเสื่อมราคา ณ เวลา และสถานที่ที่เกิดความเสียหาย

6.7 การชดใช้โดยจัดหาทรัพย์สินมาทดแทน

บริษัทอาจจะเลือกทำการสร้างให้ใหม่ หรือจัดหาทรัพย์สินมาทดแทนทรัพย์สินที่เสียหายทั้งหมด หรือส่วนใดส่วนหนึ่งแทนการจ่ายเงินชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หรืออาจจะร่วมกับบริษัทประกันภัยอื่นๆ กระทำได้ดังกล่าวก็ได้

แต่บริษัทไม่ผูกพันที่จะต้องจัดสร้างให้ใหม่ให้เหมือนกับทรัพย์สินเดิม หรือให้ครบถ้วนทุกประการ เพียงแต่จำกัดไปตามแต่สภาพการจะอำนวย โดยบริษัทจะกระทำการให้สมเหตุสมผลที่สุด และไม่ว่ากรณีใดๆ บริษัทไม่ผูกพันที่จะต้องทำการสร้างให้ใหม่เกินกว่ามูลค่าของทรัพย์สินในขณะที่เกิดความเสียหาย หรือเกินกว่าจำนวนเงินซึ่งบริษัทได้รับประกันภัย

ถ้าบริษัทเลือกที่จะทำการสร้างให้ใหม่ หรือจัดหาทรัพย์สินมาแทน ผู้เอาประกันภัยโดยค่าใช้จ่ายของตนเองจะต้องจัดหาแปลน แผนผัง รายละเอียดประกอบแปลน ปริมาณ ขนาด และรายละเอียดอื่นๆ ตามที่บริษัทต้องการให้แก่บริษัท และการกระทำใดๆ ที่บริษัทได้ทำไปหรือสั่งให้ทำไปเพื่อพิจารณาทำการสร้างให้ใหม่ หรือจัดหาทรัพย์สินมาแทน ไม่ถือว่าเป็นการเลือกโดยบริษัทในอันที่จะทำการสร้างให้ใหม่ หรือจัดหาทรัพย์สินมาทดแทน

ในกรณีที่บริษัทไม่สามารถที่จะจัดทำการสร้างใหม่ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินที่เอาประกันภัยนี้ เพราะว่ามีเทศบัญญัติหรือกฎข้อบังคับใดๆ บัญญัติไว้ในเรื่องแนวของถนนหรือการก่อสร้างอาคารหรือสิ่ง

อื่นๆ บริษัทจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเพียงพอเท่าที่จำเป็นสำหรับสร้างใหม่ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินนั้นๆ ให้คืนสภาพเดิมหากทำได้ตามกฎหมายโดยไม่หักค่าเสื่อมราคา

ค.ป.ก.

6.8 การประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริง

ในกรณีที่จำนวนเงินเอาประกันภัยเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 70 ของมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยในขณะที่เกิดความเสียหาย อันเนื่องมาจากภัยที่ได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ บริษัทจะชดเชยให้ผู้เอาประกันภัยตามมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง (แต่ไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัย) โดยไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริงมาใช้บังคับ

แต่หากจำนวนเงินเอาประกันภัยต่ำกว่าร้อยละ 70 ของมูลค่าแท้จริงของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยในขณะที่เกิดความเสียหาย อันเนื่องมาจากภัยที่ได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ให้ถือว่าผู้เอาประกันภัยเป็นผู้รับประกันภัยตนเองในส่วนที่แตกต่างกับมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย และในการคำนวณค่าสินไหมทดแทน ผู้เอาประกันภัยจะต้องรับภาระส่วนเฉลี่ยความเสียหายไปตามส่วนในทุกรายการ และหากมีมากกว่าหนึ่งรายการให้แยกพิจารณาเป็นแต่ละรายการไป โดยสูตรที่ใช้ในการคำนวณค่าสินไหมทดแทนซึ่งบริษัทจะต้องรับผิดชอบในกรณีนี้คือ

$$\text{ค่าสินไหมทดแทน} = \frac{\text{จำนวนเงินเอาประกันภัย}}{\text{มูลค่าทรัพย์สิน ณ เวลาเกิดความเสียหาย}} \times \text{มูลค่าความเสียหาย}$$

(ไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัย)

อย่างไรก็ตามหากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยภายใต้ความคุ้มครองข้อ 2.7 ถึงข้อ 2.10 บริษัทจะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริงมาใช้ในการพิจารณาคำนวณค่าสินไหมทดแทน

6.9 การประกันภัยซ้ำซ้อนและการร่วมเฉลี่ยการชดเชยค่าสินไหมทดแทน

ผู้เอาประกันภัยต้องแจ้งเป็นหนังสือให้บริษัททราบถึงการประกันภัย ซึ่งได้ทำไว้แล้วหรือที่จะมีขึ้นภายหลัง หากทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ได้มีการประกันภัยกับบริษัทประกันภัยอื่น ไม่ว่าโดยผู้เอาประกันภัยเอง หรือโดยบุคคลอื่นใดที่กระทำในนามผู้เอาประกันภัยซึ่งให้ความคุ้มครองในภัยเดียวกันกับกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน

ถ้าในขณะที่เกิดความเสียหายขึ้น ปรากฏว่าทรัพย์สินรายการเดียวกันได้เอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัยอื่น บริษัทจะร่วมเฉลี่ยชดเชยค่าสินไหมทดแทนให้ไม่เกินกว่าส่วนเฉลี่ยตามจำนวนเงินที่บริษัทได้รับประกันภัย ต่อจำนวนเงินเอาประกันภัยรวมทั้งสิ้นของทุกกรมธรรม์ประกันภัย แต่จะไม่เกินกว่าจำนวนเงินเอาประกันภัยที่บริษัทได้รับประกันภัยไว้ และเป็นที่ตกลงว่าการจ่ายค่าสินไหมทดแทนเช่นนี้ บริษัทจะไม่ยกเอาลำดับการรับประกันภัยก่อนหรือหลังขึ้นเป็นข้ออ้างในการร่วมเฉลี่ยชดเชยความเสียหายดังกล่าว

6.10 สิทธิของบริษัทในซากทรัพย์สินที่ได้รับความเสียหาย

เมื่อมีความเสียหายใดเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ ผู้เอาประกันภัยมีหน้าที่ดูแล และจะละทิ้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยที่เสียหายนั้นไม่ได้ และบริษัทอาจจะ

6.10.1 เรียกร้องให้ส่งมอบทรัพย์สินที่เสียหายซึ่งได้มีการเอาประกันภัยไว้แก่บริษัท

6.10.2 เข้ายึดถือครอบครองทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้และสำรวจ จัด กัด เลือกลง โยกย้าย หรือจัดการอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ทรัพย์สิน

6.10.3 ขายหรือจำหน่ายหรือทำลายทรัพย์สินที่เสียหาย เพื่อประโยชน์แก่บุคคลที่เกี่ยวข้อง บริษัทอาจใช้สิทธิที่มีอยู่ตามเงื่อนไขนี้ได้ตามสมควร นับตั้งแต่เกิดความเสียหายจนกว่าสิทธิเรียกร้องในความเสียหายนั้นจะตกลงกันได้เป็นเด็ดขาด หรือได้มีการบอกกล่าวเป็นหนังสือจากผู้เอาประกันภัยว่าได้ สละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์ประกันภัย

การใช้สิทธิของบริษัทข้างต้นจะไม่ก่อให้เกิดความรับผิดชอบเพิ่มขึ้นแก่บริษัท และจะไม่ทำให้ สิทธิของบริษัทในการที่จะอ้างเงื่อนไขแห่งกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อโต้แย้งการเรียกร้องใดๆ ลดน้อยลง

6.11 การปฏิเสธค่าสินไหมทดแทน

บริษัทมีสิทธิปฏิเสธการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนในความเสียหาย โดยไม่ต้องคืนเบี้ย ประกันภัยในกรณีดังต่อไปนี้

6.11.1 ความเสียหายนั้นเกิดขึ้นเพราะความทุจริต หรือความประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง ของผู้เอาประกันภัยหรือผู้รับประโยชน์

6.11.2 การฉ้อฉล

1) ความเสียหายนั้นเกิดขึ้นจากการกระทำโดยเจตนาหรือสมรู้ของผู้เอาประกันภัย หรือผู้รับประโยชน์ หรือนุคคลใดที่กระทำในนามของผู้เอาประกันภัย หรือผู้รับประโยชน์ เพื่อให้ได้รับ ผลประโยชน์จากกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ และ/หรือ

2) ผู้เอาประกันภัยหรือผู้แทนของผู้เอาประกันภัยได้กระทำการใด หรือแสดง ข้อความ หรือเอกสารใดอันเป็นเท็จเพื่อให้ได้มาซึ่งผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

6.12 การระงับข้อพิพาทโดยอนุญาโตตุลาการ

ในกรณีที่มีข้อพิพาท ข้อขัดแย้ง หรือข้อเรียกร้องใดๆ ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ระหว่างผู้มีสิทธิเรียกร้องตามกรมธรรม์ประกันภัยกับบริษัท และหากผู้มีสิทธิเรียกร้องประสงค์และเห็นควร ยุติข้อพิพาทนั้นโดยวิธีอนุญาโตตุลาการ บริษัทตกลงยินยอมและให้ทำการวินิจฉัยชี้ขาดโดยอนุญาโตตุลาการ ตามระเบียบสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัยว่าด้วยอนุญาโตตุลาการ

6.13 การระงับไปแห่งสัญญาประกันภัย

ความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ เป็นอันระงับสิ้น ไปทันทีเมื่อ



- 6.13.1 มีการเปลี่ยนแปลงการใช้สถานที่เช่าประกอบการประกันภัยจากที่อยู่อาศัย เป็นการประกอบการประเภทอื่น โดยไม่มีการใช้อาศัย และการเปลี่ยนแปลงนั้นได้ทำให้การเสี่ยงภัยเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ บริษัทจะคืนเบี้ยประกันภัยตามตารางอัตราเบี้ยประกันภัยระยะสั้น
- 6.13.2 กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ ได้ถูกเปลี่ยนมือจากผู้เอาประกันภัยโดยวิธีอื่น นอกจากทางพินัยกรรมหรือ โดยบทบัญญัติแห่งกฎหมาย อย่างไรก็ตาม เงื่อนไขข้อนี้จะไม่นำมาบังคับใช้ หากลักษณะการใช้สิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินที่เอาประกันภัย หรือสถานที่ที่ระบุเอาประกันภัยในตารางกรมธรรม์ประกันภัย ยังคงใช้เพื่อการอยู่อาศัยต่อไป ทั้งนี้ บริษัทจะคืนเบี้ยประกันภัยตามตารางอัตราเบี้ยประกันภัยระยะสั้น
- 6.13.3 ผู้เอาประกันภัยไม่ชำระเบี้ยประกันภัยเมื่อพ้นกำหนด 60 วัน นับแต่วันเริ่มต้นระยะเวลาเอาประกันภัย โดยให้กรมธรรม์ประกันภัยสิ้นผลนับแต่วันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว
- 6.13.4 สิ่งปลูกสร้างที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของสิ่งปลูกสร้างนั้น ได้มีการพังทลายหรือเคลื่อนไปจากเดิม ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน จนทำให้สิ่งปลูกสร้างนั้นเสียประโยชน์ในการใช้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือทำให้สิ่งปลูกสร้างนั้น หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของสิ่งปลูกสร้างนั้น หรือทรัพย์สินที่อยู่ภายในสิ่งปลูกสร้างนั้นตกอยู่ในความเสี่ยงต่อวินาศภัยเพิ่มขึ้น เว้นแต่เหตุดังกล่าวมานี้ เป็นผลสืบเนื่องมาจากภัยที่ได้รับคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้
- 6.13.5 สิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัย หรือสถานที่ที่ตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตกอยู่ในสภาพไม่มีผู้อยู่อาศัยหรือ ไม่มีผู้ดูแลรักษา และยังคงอยู่ในสภาพเช่นนั้นเป็นเวลาเกินกว่า 60 วันติดต่อกัน

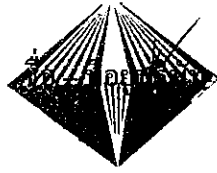
อย่างไรก็ตาม เงื่อนไขข้อ 6.13 นี้ จะไม่นำมาบังคับใช้ หากผู้เอาประกันภัยได้แจ้งให้บริษัททราบและบริษัทตกลงยินยอมรับประกันภัยต่อไป โดยได้ออกใบสลักหลังกรมธรรม์ประกันภัยไว้เป็นหลักฐานแล้ว

6.14 การบอกเลิกความคุ้มครอง

- 6.14.1 บริษัทอาจบอกเลิกความคุ้มครองนี้ได้ ด้วยการบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนถึงผู้เอาประกันภัยตามที่อยู่ครั้งสุดท้ายที่แจ้งให้บริษัททราบ ในกรณีนี้บริษัทจะคืนเบี้ยประกันภัยให้แก่ผู้เอาประกันภัย โดยหักเบี้ยประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ได้ใช้บังคับมาแล้วออกตามส่วน
- 6.14.2 ผู้เอาประกันภัยอาจบอกเลิกความคุ้มครองนี้ได้ โดยแจ้งให้บริษัททราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิได้รับเบี้ยประกันภัยคืน หลังจากหักเบี้ยประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ได้ใช้บังคับมาแล้วออกโดยคิดตามอัตราเบี้ยประกันภัยระยะสั้น หรือหากยังไม่ได้ชำระเบี้ยประกันภัย ผู้เอาประกันภัยจะต้องชำระ โดยคิดตามระยะเวลาและอัตราเบี้ยประกันภัยในทำนองเดียวกัน ดังตารางต่อไปนี้

ตารางคำนวณเบี้ยประกันภัยระยะสั้น

ระยะเวลาประกันภัย (ไม่เกิน/เดือน)	ร้อยละของ เบี้ยประกันภัยเต็มปี
1	15
2	25
3	35
4	45
5	55
6	65
7	75
8	80
9	85
10	90
11	95
12	100



คปค.
เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการขยายจำนวนเงินจำกัดความรับผิดของภัยธรรมชาติ
สำหรับกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยสำหรับที่อยู่อาศัย (ต่อปี)

เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เนื่องจากบริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่าการประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ขยายจำนวนเงินจำกัดความรับผิดต่อความเสียหายที่เกิดแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยอันมีสาเหตุมาจากภัยธรรมชาติที่ระบุจำนวนเงินจำกัดความรับผิดไว้ในตารางดังต่อไปนี้

ภัยธรรมชาติ	จำนวนเงินจำกัดความรับผิดต่อปี (บาท)	ความเสียหายส่วนแรก (บาท)	เบี้ยประกันภัย (บาท)
ภัยจากลมพายุ			
ภัยจากน้ำท่วม			
ภัยจากแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำ หรือสึนามิ			
ภัยจากลูกเห็บ			
กลุ่มภัยธรรมชาติ (ภัยจากลมพายุ ภัยจากน้ำท่วม ภัยจากแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำ หรือสึนามิ ภัยจากลูกเห็บ)			

ความคุ้มครองสำหรับภัยจากลมพายุ ภัยจากน้ำท่วม ภัยจากแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำ หรือสึนามิ และภัยจากลูกเห็บ ให้ใช้ค่าจำกัดความภายใต้กรมธรรม์ประกันอัคคีภัยสำหรับที่อยู่อาศัย

จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับภัยธรรมชาติแต่ละรายการนี้ ให้ถือเป็นจำนวนเงินสูงสุดในการจ่ายค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะต้องรับผิดชอบปี ทั้งนี้เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น และบริษัทได้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายแล้ว จำนวนเงินความรับผิดสูงสุดดังกล่าวจะลดลงตามจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้ชดใช้ไป

กรณีเกิดความเสียหาย บริษัทจะชดเชยค่าเสียหายทดแทนในส่วนที่เกินจำนวนเงินจำกัดความ
 รับผิดภายใต้ความคุ้มครองข้อ 2.7 ถึงข้อ 2.10 หากจำนวนเงินจำกัดความรับผิดภายใต้ความคุ้มครองดังกล่าว
 ยังคงมีหรือคงเหลืออยู่

คปค.

อย่างไรก็ตามหากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยภายใต้ความคุ้มครองตาม
 เอกสารแนบท้ายฉบับนี้ บริษัทจะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริงมาใช้ในการ
 พิจารณาคำนวณค่าสินไหมทดแทน

ไม่ว่าในกรณีใด ความรับผิดของบริษัทภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ และภายใต้กรมธรรม์
 ประกันภัยฉบับนี้รวมกันแล้วจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ที่ได้ระบุไว้ใน
 ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดในความเสียหายส่วนแรกตามที่ระบุไว้ใน
 เอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารสรุปรายการเอกสารแนบท้ายรวมทั้งจำนวนเงินจำกัดความรับผิดและ
 ความรับผิดส่วนแรก

ทั้งนี้ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ใน
 กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมให้เป็นอย่างอื่นตามที่
 ได้ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายนี้

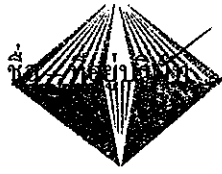


กรณีเกิดความเสียหาย บริษัทจะชดเชยสินไหมทดแทนในส่วนที่เกินจำนวนเงินจำกัดความ
รับผิดชอบภายใต้ความคุ้มครองข้อ 2.7 ถึงข้อ 2.10 หากจำนวนเงินจำกัดความรับผิดชอบได้ความคุ้มครองดังกล่าว
ยังคงมีหรือคงเหลืออยู่

อย่างไรก็ตามหากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยภายใต้ความคุ้มครองตาม
เอกสารแนบท้ายฉบับนี้ บริษัทจะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริงมาใช้ในการ
พิจารณาคำนวณค่าสินไหมทดแทน

ไม่ว่าในกรณีใด ความรับผิดชอบของบริษัทภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ และภายใต้กรมธรรม์
ประกันภัยฉบับนี้รวมกันแล้วจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ที่ได้ระบุไว้
ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายส่วนแรกตามที่ระบุไว้ใน
เอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารสรุปรายการเอกสารแนบท้ายรวมทั้งจำนวนเงินจำกัดความรับผิดชอบและ
ความรับผิดชอบส่วนแรก

ทั้งนี้ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ช้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ใน
กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมให้เป็นอย่างอื่นตามที่
ได้ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายนี้



อปอ

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการขยายจำนวนเงินจำกัดความรับผิดของภัยธรรมชาติ
สำหรับกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยสำหรับที่อยู่อาศัย (ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)

เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เนื่องจากบริษัท ได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่าการประกันภัยตาม
กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ขยายจำนวนเงินจำกัดความรับผิดต่อความเสียหายที่เกิดแก่ทรัพย์สินที่
เอาประกันภัยอันมีสาเหตุมาจากภัยธรรมชาติที่ระบุจำนวนเงินจำกัดความรับผิดไว้ ในตารางดังต่อไปนี้

ภัยธรรมชาติ	จำนวนเงินจำกัดความรับผิด ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย (บาท)	ความเสียหายส่วนแรก (บาท)	เบี้ยประกันภัย (บาท)
ภัยจากลมพายุ			
ภัยจากน้ำท่วม			
ภัยจากแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟ ระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำ หรือสึนามิ			
ภัยจากลูกเห็บ			
กลุ่มภัยธรรมชาติ (ภัยจากลมพายุ ภัยจากน้ำท่วม ภัยจากแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำ หรือสึนามิ ภัยจากลูกเห็บ)			

ความคุ้มครองสำหรับภัยจากลมพายุ ภัยจากน้ำท่วม ภัยจากแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด
หรือคลื่นใต้น้ำ หรือสึนามิ และภัยจากลูกเห็บ ให้ใช้ค่าจำกัดความรับผิดกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยสำหรับ
ที่อยู่อาศัย

จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับภัยธรรมชาติแต่ละรายการนี้ ให้ถือเป็นจำนวนเงินสูงสุด
ในการจ่ายค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะต้องรับผิดชอบตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ทั้งนี้เมื่อเกิดความเสียหาย
ขึ้น และบริษัทได้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายแล้ว จำนวนเงินความรับผิดสูงสุดดังกล่าวจะ
ลดลงตามจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้ชดใช้ไป



อัตราเบี้ยประกันภัย (รายปี)
สำหรับกรมธรรม์ประกันภัยอัคคีภัยสำหรับที่อยู่อาศัย

1. กรณีที่สิ่งปลูกสร้างเป็นภัยโคดเดี่ยว

(ต่อจำนวนเงินเอาประกันภัยหนึ่งพันบาท)

รหัสภัย	ลักษณะของภัย	สถานที่ใช้เป็น	ชั้นของสิ่งปลูกสร้าง			ข้อรับรองที่
			ชั้น 1	ชั้น 2	ชั้น 3	
1032	บ้านอยู่อาศัย		0.81	1.85	3.06	-
1074	หมู่บ้านจัดสรรในส่วนภูมิภาค	บ้านอยู่อาศัย	0.81	1.85	3.06	-

- กรณีที่สิ่งปลูกสร้างไม่เป็นภัยโคดเดี่ยว ที่ไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตอันตราย ทั้งในกรุงเทพมหานครและในส่วนภูมิภาคให้ใช้อัตราเบี้ยประกันภัยตามข้อ 1 ข้างต้น บวกด้วยอัตราเบี้ยประกันภัยเพิ่ม (Surcharge) ตามพิกัดอัตราเบี้ยประกันอัคคีภัยทั้งนี้ เว้นแต่สิ่งปลูกสร้างที่เป็นอาคารที่มีความสูงเกินกว่า 7 ชั้น ให้ใช้อัตราเบี้ยประกันภัยตามข้อ 1 ข้างต้น บวกด้วยอัตราเบี้ยประกันภัยเพิ่มสำหรับอาคารสูง (High Buildings Surcharge) ตามพิกัดอัตราเบี้ยประกันอัคคีภัย
- กรณีที่สิ่งปลูกสร้างไม่เป็นภัยโคดเดี่ยว ที่ตั้งอยู่ในเขตอันตราย ทั้งในกรุงเทพมหานครและในส่วนภูมิภาคให้ใช้อัตราเบี้ยประกันภัย สำหรับการประกันอัคคีภัยที่อยู่ในเขตอันตรายตามพิกัดอัตราเบี้ยประกันอัคคีภัย
- หลักเกณฑ์อื่น ๆ เว้นแต่ที่กล่าวถึงข้างต้น ให้ใช้ตามพิกัดอัตราเบี้ยประกันอัคคีภัย

ความคุ้มครอง	เบี้ยประกันภัย
คุ้มครองกลุ่มภัยธรรมชาติ (ภัยจากลมพายุ ภัยจากน้ำท่วม ภัยจากแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำ หรือสึนามิ ภัยจากลูกเห็บ) ทุกภัยรวมกันแล้วไม่เกิน 20,000 บาท ต่อปี	100 บาท



อัตราเบี้ยประกันภัย (รายปี)

สำหรับเอกสารแนบท้ายว่าด้วยการชดเชยอันเนื่องมาจากความรับผิดชอบของภัยธรรมชาติ

สำหรับกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยสำหรับที่อยู่อาศัย

ลำดับที่	ภัยเพิ่มเติม	อัตราเบี้ยประกันภัย (ต่อร้อยบาท)	
		ขั้นต่ำ	ขั้นสูง
1.	ภัยจากลมพายุ	0.005	0.500
2.	ภัยจากน้ำท่วม	0.010	1.000
3.	ภัยจากแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำ หรือสึนามิ	0.005	0.500
4.	ภัยจากลูกเห็บ	0.005	0.500
5.	กลุ่มภัยธรรมชาติ (ภัยจากลมพายุ ภัยจากน้ำท่วม ภัยจากแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำ หรือสึนามิ ภัยจากลูกเห็บ)	0.020	2.500